

Projekt

z dnia 9 października 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY RAKÓW**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 923/55 położona w miejscowości Chańcza, gm. Raków na okres 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2025 poz. 1153) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Raków uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawianie nieruchomości o pow. 0,0855 ha, położonej w miejscowości Chańcza, gmina Raków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 923/55 na okres 10 lat.
2. Lokalizację nieruchomości przeznaczoną do dzierżawy określono na załączniku numer 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raków.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Raków

Nr, z dnia



UZASADNIENIE

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2025 poz. 1153) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Do dnia 01.10.2025 roku obowiązywała umowa dzierżawy zawarta pomiędzy Gminą Raków - dzierżawcą a osobą prywatną - wydzierżawiającym na okres do lat 3. Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o wydzierżawienie działki nr 923/55 w Chańczy na okres 10 lat. Jak wskazuje w piśmie dłuższy okres dzierżawy pozwoliłby na lepsze zagospodarowanie działki na cele rekreacyjne a obecne krótkie terminy dzierżawy nie pozwalają na zainwestowanie w uzbrojenie działki w wodę. Wnioskodawca nie wskazuje w piśmie iż prosi o odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy lecz zwraca się o umożliwienie jej zawarcia na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata nastąpi w drodze przetargu.

Z uwagi na powyższe zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.