

Projekt

z dnia 17 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY RAKÓW**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości
Raków oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek 1955/2, 1956/2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) Rada Gminy Raków uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Raków /obr. 0018/, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 1955/2 o pow. 0,3368 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1L/00155432/5 oraz 1956/2 o pow. 0,3946 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1L/00149018/2 stanowiących własność Gminy Raków.

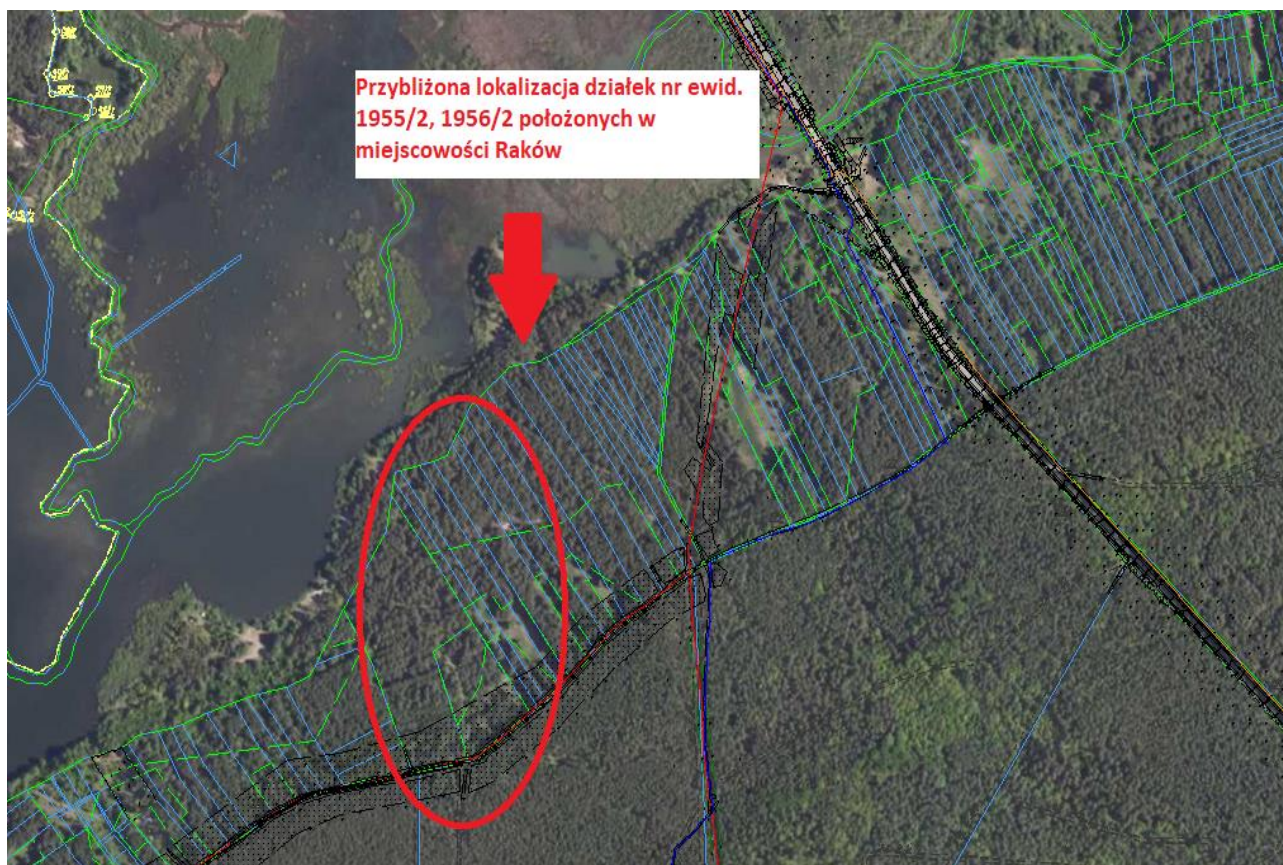
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raków.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr
Rady Gminy Raków z dnia



UZASADNIENIE

Nieruchomości położone w miejscowości Raków /obr.0018/, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1955/2 o pow. 0,3368 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KIIL/00155432/5 oraz 1956/2 o pow. 0,3946 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KIIL/00149018/2 sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki: LsVI, Lzr-RVI, RV, RVI, stanowią własność Gminy Raków. Dla obszaru, na którym położone są wyżej wymienione nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Zmiana nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków - Uchwała Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dn. 17 lipca 2015 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2444 z dn. 26 sierpnia 2015 r.). Zgodnie z w/w planem działki nr 1955/2 oraz 1956/2 znajdują się na terenach oznaczonych symbolami 20.2.UT1 - tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem obiektów usług turystycznych, 20.75.ZL1 - tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, 20.1.KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej.

Art. 37 ust. 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) stanowi, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 609 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał dotyczących zasad zbywania nieruchomości.

Z uwagi na konieczność pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Raków, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, w związku z czym niezbędne jest podjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały.