

**Projekt**

z dnia 17 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY RAKÓW**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki o powierzchni 0,3000 ha oznaczonej  
w ewidencji gruntów nr 69/1 położonej w miejscowości Szumsko-Kolonia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) Rada Gminy Raków uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż działki o powierzchni 0,3000 ha położona w Szumsku-Kolonii /obr. 0024 Kolonia Szumsko/, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 69/1 o pow. 0,3000 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KIIIL/00158432/6. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raków.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr.....  
Rady Gminy Raków z dnia .....



## UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w miejscowości Szumsko - Kolonia /obr. 0024/, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 69/1 o pow. 0,3000 ha stanowi własność Gminy Raków na podstawie księgi wieczystej KI1L/00158432/6. Dla obszaru, na którym położona jest wyżej wymieniona nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Zmiana nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków - Uchwała Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dn. 17 lipca 2015 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2444 z dn. 26 sierpnia 2015 r.). Zgodnie z w/w planem działka nr 69/1 znajduje się na terenach oznaczonych symbolami: 9.17.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 9.1.ZP2 - tereny zieleni urządzonej, 9.1.KDL/G - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej w ciągach dróg gminnych. Przez działkę nr ewid. 69/1 przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy.

Do Urzędu Gminy w Rakowie zwrócił się wnioskodawca zainteresowany nabyciem części nieruchomości oznaczonej nr 69. Po jej podziale działki otrzymały nowe numery w tym nr działki 69/1 o pow. 0,3000 ha której nabyciem zainteresowany jest wnioskodawca. Sprzedaż odbędzie się zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) który, stanowi, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Z uwagi na konieczność pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Raków, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, w związku z czym niezbędne jest podjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały.