

Projekt

z dnia 17 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY RAKÓW**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę działki numer 1414/15 położonej w Rakowie stanowiącej własność Gminy Raków na działkę numer 973 położoną w Bardzie stanowiącą własność osoby fizycznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025 poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1145) Rada Gminy Raków uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Raków położonej w Rakowie /obr. 0018/, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 1414/15 o pow. 0,0858 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1L/00034884/4 na nieruchomość oznaczoną w operacie ewidencyjnym jako działka 973 położona w Bardzie /obr. 0001/ o pow. 0,0473 ha, stanowiąca własność osoby fizycznej. Zamiana nastąpi w celu uregulowania stanu prawnego dojazdu do nieruchomości gminnej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raków.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Rakowie /obr. 0018/, dla której urządzona jest księga wieczysta nr KIIL/00034884/4, oznaczona w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 1414/15 o pow. 0,0858 ha stanowi własność Gminy Raków, zaś działka oznaczona w operacie ewidencyjnym numerem 973 położona w Bardzie stanowi własność osoby fizycznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025 poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy.

Właściciel nieruchomości oznaczonej jako działka 973 (powstałej z podziału działki nr 310) położonej w miejscowości Bardo wystąpił do Gminy Raków z propozycją zamiany części swojej nieruchomości w zamian za nieruchomość stanowiącą własność Gminy Raków, położoną w Rakowie oznaczoną numerem działki ewidencyjnej 1414/15. Wymieniona działka 973 położona w Bardzie wykorzystywana jest przez Gminę jako droga - dojazd do terenu Szkoły Podstawowej w Bardzie. Zamiana działek nastąpi w celu uregulowania stanu prawnego dojazdu do nieruchomości gminnej.

Zamiana nieruchomości nastąpi na podstawie wartości określonej w operatach szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego. W przypadku, gdy wartości zamienianych nieruchomości będą równoważne, zamiana nastąpi bez obowiązku dopłat. W przypadku różnicy wartości, zamiana nastąpi z obowiązkiem dopłaty, którą uiszczy właściciel nieruchomości o niższej wartości na rzecz właściciela nieruchomości o wartości wyższej.

W celu realizacji zadań związanych z odpowiednim rozporządzaniem mieniem Gminy Raków, zasadna jest zamiana przedmiotowych nieruchomości, w związku z czym niezbędne jest podjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały.