

**Projekt**

z dnia 18 września 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY RAKÓW**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziałów wynoszących 4/6 części  
w nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 231 położonej w miejscowości  
Jamno oraz udziałów wynoszących 2/3 części w nieruchomości oznaczonej numerem  
ewidencyjnym 174 położonej w miejscowości Rakówka, w trybie bezprzetargowym, na  
rzecz współwłaściciela**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Raków uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, udziału wynoszącego 4/6 części, w prawie własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Jamno, obejmującej niezabudowaną działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 231 o pow. 0,2600 ha, sklasyfikowaną jako LsV ujawnioną w księdze wieczystej nr KIIL/00186094/9 oraz udziału wynoszącego 2/3 części, w prawie własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Rakówka, obejmującej niezabudowaną działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 174 o pow. 0,33 ha, sklasyfikowaną jako ŁIV ujawnioną w księdze wieczystej nr KIIL/00186093/2 , na rzecz jej współwłaściciela.

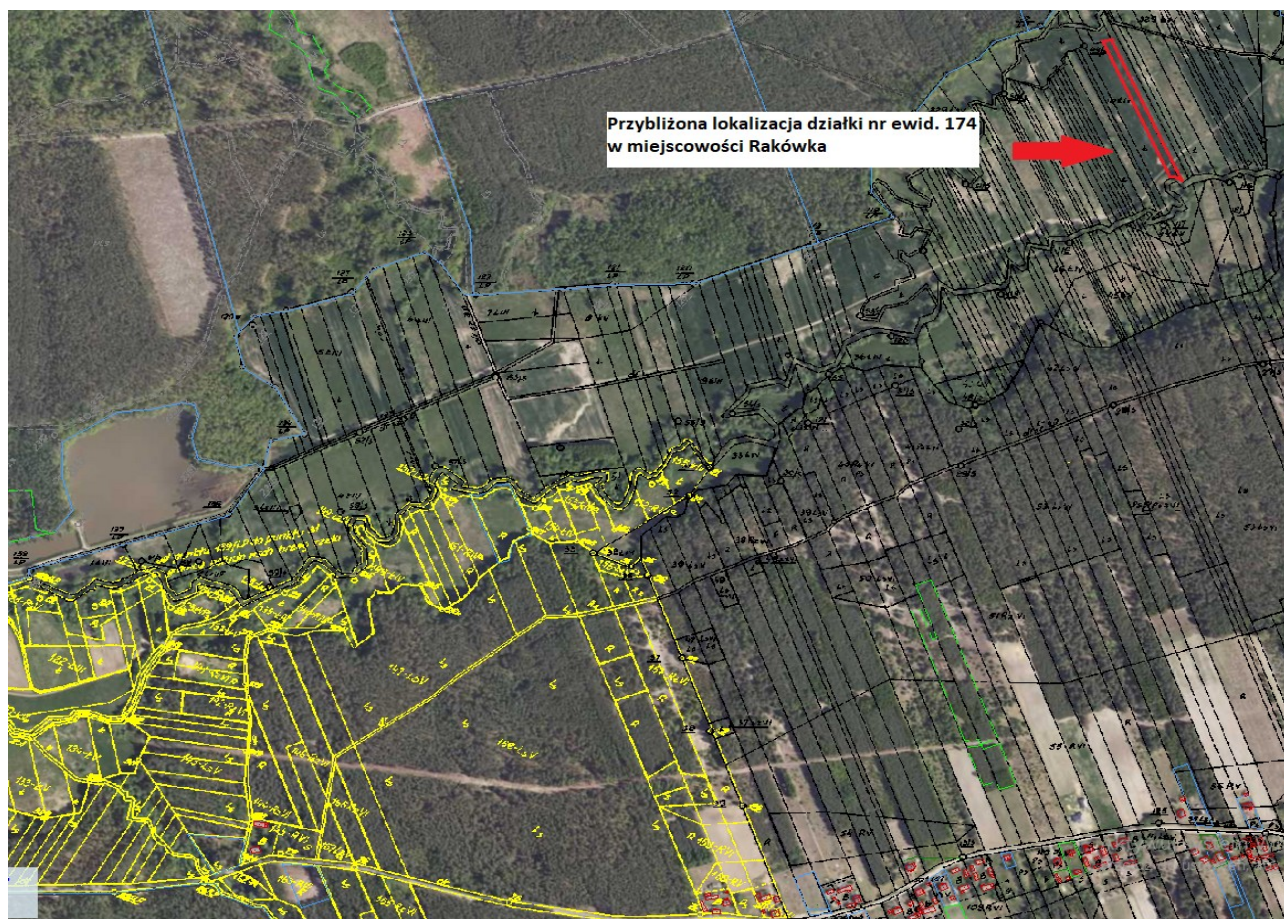
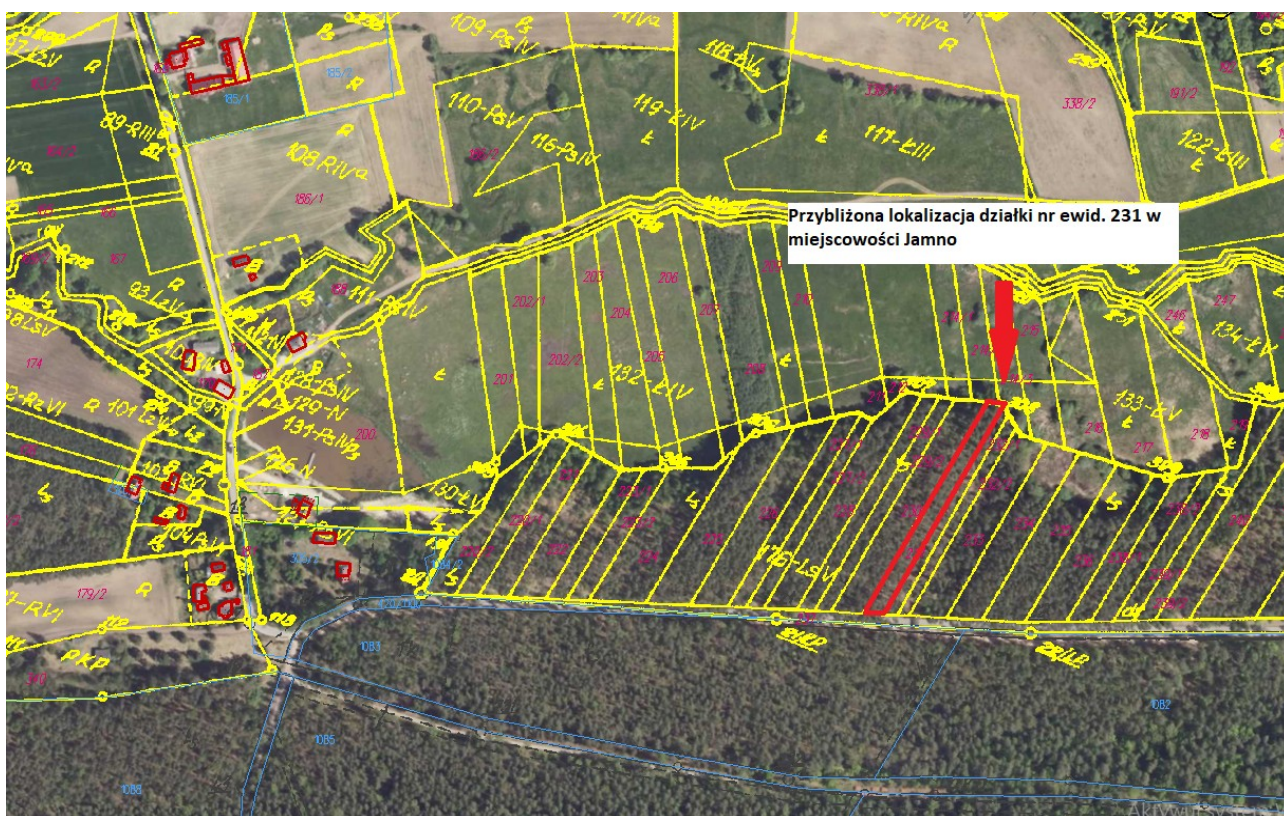
**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raków.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Raków z dnia .....



## UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Jamno, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 231 o pow. 0,2600 ha w udziale wynoszącym 4/6 części oraz nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Rakówka, oznaczona w ewidencji jako działka nr 174 o pow. 0,3300 ha w udziale 2/3 części stanowi własność Gminy Raków. Pozostałe udziały wynoszące 2/6 części działki nr ewid. 231 w miejscowości Jamno oraz udziały wynoszące 1/3 części działki nr ewid. 174 w miejscowości Rakówka stanowią własność osoby fizycznej. Współwłaścicielka złożyła wniosek o sprzedaż w trybie bezprzetargowym udziałów Gminy na jej rzecz.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 609 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad między innymi nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 stawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości, co ma miejsce w tym przypadku.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.