

**UCHWAŁA NR VIII/53/2024**  
**RADY GMINY RAKÓW**

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2023r poz. 70 ze zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024r. poz. 716) Rada Gminy Raków, uchwala co następuje:

**§ 1.**

Określa się następujące stawki roczne podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Raków

**1) Od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,80 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **6,84 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,29 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **4,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) Od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych **0,69 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **20,29 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **14,14 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, **6,16 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **5,31 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) **Od budowli** – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

## § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

## § 3.

Traci moc Uchwała Nr LXIV/436/2022 Rady Gminy Raków z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

## § 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr inż. Paweł Pietruszka**

## UZASADNIENIE

Podstawą do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości przez Radę Gminy jest art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć górnych stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów

### Kształtowanie się stawek podatku od nieruchomości

L.p.	Treść	Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w 2024 r. wg. uchwały Rady Gminy Raków	Górne granice stawek podatku od nieruchomości na 2025 r.	Stawki podatku od nieruchomości na 2025 r. proponowane przez Wójta Gminy
1.	<b>1) od gruntów :</b>			
	a)związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków,	0,77	1,38	<b>0,80</b>
	b) <i>pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych</i>	5,79	6,84	<b>6,84</b>
	c)pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,28	0,73	<b>0,29</b>
	d) <i>niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji , o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z</i>	3,81	4,51	<b>4,00</b>

	<i>przepisami prawa budowlanego</i>			
<b>2.</b>	<b>2) od budynków lub ich części:</b>			
	a- mieszkalnych, od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	0,66	1,19	<b>0,69</b>
	b- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	19,33	34,00	<b>20,29</b>
	c- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	13,47	15,92	<b>14,14</b>
	d- związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń , od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	5,87	6,95	<b>6,16</b>
	e- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego, od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	5,06	11,48	5,31
<b>3.</b>	<b>od budowli % ich wartości</b>	2%	2%	<b>2%</b>