

**Projekt**

z dnia 16 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY RAKÓW**

z dnia 16 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części działki o powierzchni 0,3000 ha  
z nieruchomości numer ewidencyjny 69 położonej w Szumsku-Kolonii**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Rada Gminy Raków uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż części działki o powierzchni 0,3000 ha z nieruchomości numer ewidencyjny 69 położonej w Szumsku-Kolonii /obr. 0024 Kolonia Szumsko/, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 69 o łącznej pow. 0,3800 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KIIL/00158432/6.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raków.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1  
do Uchwały Rady Gminy Raków  
Nr .....  
z dnia ..... r.



## UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Szumsku-Kolonii /obr. 0024/, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 69 o pow. 0,3800 ha stanowi własność Gminy Raków na podstawie księgi wieczystej KIIL/00158432/6. Dla obszaru, na którym położona jest wyżej wymieniona nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Zmiana nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków - Uchwała Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dn. 17 lipca 2015 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2444 z dn. 26 sierpnia 2015 r.). Zgodnie z w/w planem działka nr 69 znajduje się na terenach oznaczonych symbolami: 9.17.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 9.1.ZP2 - tereny zieleni urządzonej. Przez działkę nr ewid. 69 przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy.

Do Urzędu Gminy w Rakowie zwrócił się wnioskodawca zainteresowany nabyciem części o powierzchni 0,3000 ha z 0,3800 ha opisaną powyżej nieruchomości. Art. 37 ust. 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), stanowi, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Z uwagi na konieczność pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Raków, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, w związku z czym niezbędne jest podjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały.