

**Projekt**

z dnia 25 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY RAKÓW**

z dnia 24 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na części nieruchomości gruntowej, położonej w Bardzie, oznaczonej jako działka nr 323**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) , oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) , w związku z art. 305<sup>1</sup> i 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), Rada Gminy Raków uchwała co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, na czas nieoznaczony, na części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Raków, położonej w Bardzie /obr. 0001/, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 323, na rzecz PGE Dystrybucja S.A Oddział Skarżysko-Kamienna, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko-Kamienna wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Lublinie, XI WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO, pod nr KRS 0000343124 i jej następców prawnych, za jednorazowym wynagrodzeniem, ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu, zgodnie z art. 305<sup>1</sup> kodeksu cywilnego.
2. Służebność o której mowa w ust. 1 polegać będzie na prawie do korzystania z ww. nieruchomości, zgodnie z przeznaczeniem urządzeń infrastruktury energetycznej w postaci energetycznego złącza kablowego niskiego napięcia, którego położenie określa załącznik do niniejszej uchwały.
3. Zakres korzystania przez PGE Dystrybucja S.A Oddział Skarżysko-Kamienna z części nieruchomości wymienionej w ust. 1 zostanie szczegółowo określony w umowie notarialnej o ustanowienie służebności przesyłu.

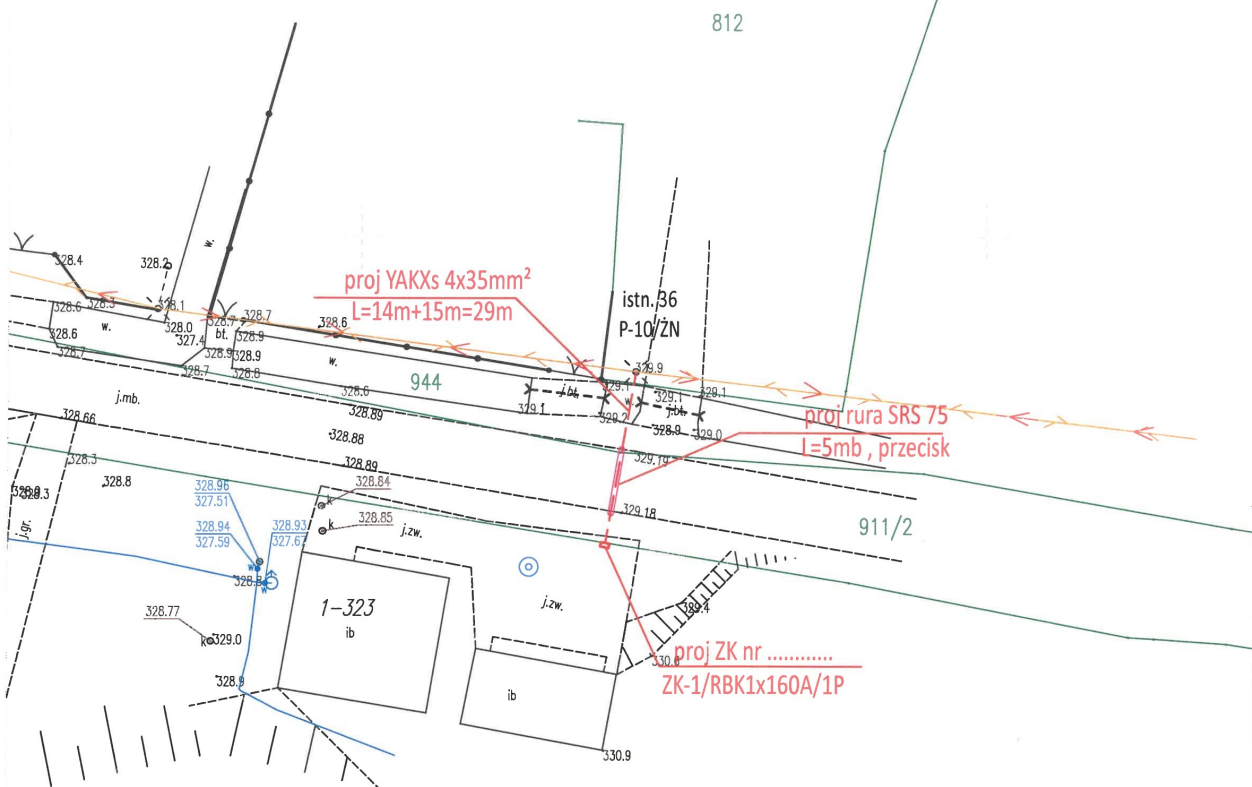
**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raków

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

LEGENDA:	
○	istn. słup linii nN
—	istn. linia/kabel niskiego napięcia
□	istn. złącze kablowo-pomiarowe
⊕	istn. uziemienie
---	proj. przyłącze kablowe nN
□	proj. złącze kablowo-pomiarowe
⊕	proj. uziemienie
▬	proj. rury osłonowe



Zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-C

		Cisów 113 26 - 021 Daleszyce NIP: 657-297-95-60		tel. +48 783 720 222 e-mail: womel@womel.pl www.womel.pl		
rodzaj inwestycji:	PAB BUDOWY PRZYŁĄCZA KABLOWEGO DO ŚWIETLICY WIEJSKIEJ	adres inwestycji:	Bardo, 26-035 Raków dz. nr ewid. 323 Obręb Bardo, powiat kielecki	inwestor:	PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21A 20-340 Lublin,	
tytuł rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		branża:		ELEKTRYCZNA	
projektował:	mgr inż. ŁUKASZ ZAPAŁA	nr uprawnień:	SWK/0094/PWBE/22	data:	03.2025	
opracował:	inż. DARIUSZ DZIĘCIOŁ			data:	03.2025	
					nr rys:	PAB
					2	
					podpis:	
					skala:	1:500

## UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Bardzie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 323, stanowi własność Gminy Raków. Firma PGE Dystrybucja S.A Oddział Skarżysko-Kamienna działająca przez pełnomocnika WOMEL Cisów 113, 26-021 Daleszyce zwróciła się do Wójta Gminy Raków z wnioskiem o wyrażenie zgody na lokalizację energetycznego złącza kablowego na działce gminnej, w celu podłączenia budynku gminnej świetlicy wiejskiej na działce numer 323 do sieci energetycznej. Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości komunalne można obciążać ograniczonymi prawami rzeczowymi. Służebność przesyłu jest to ograniczone prawo rzeczowe opisane w art. 305<sup>1</sup> do 305<sup>4</sup> kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorstwami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia się znajdują oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także do urządzeń dopiero planowanych. Służebność polega na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować, lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym, między innymi: sprawy zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepłą oraz gaz. Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.