

Projekt

z dnia 24 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY RAKÓW**

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na części nieruchomości gruntowej, położonej w Chańczy, oznaczonej jako działka nr 926/21

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) , oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) , w związku z art. 305¹ i 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 i 1237), Rada Gminy Raków uchwała co następuje:

§ 1.

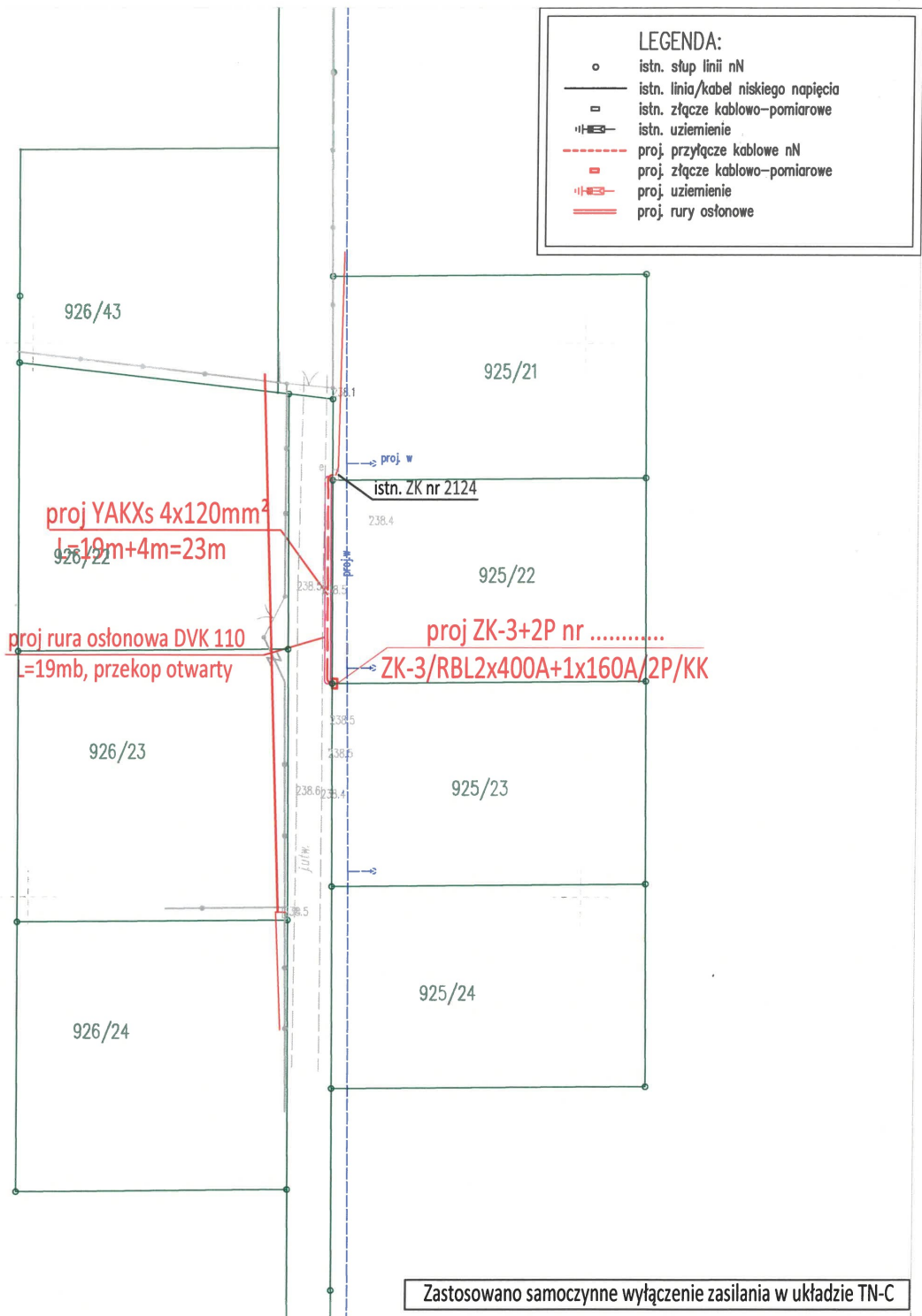
1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, na czas nieoznaczony, na części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Raków, położonej w Chańczy /obr. 0003/, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 926/21, na rzecz PGE Dystrybucja S.A Oddział Skarżysko-Kamienna, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko-Kamienna wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sad Rejonowy w Lublinie, XI WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO, pod nr KRS 0000343124 i jej następców prawnych, za jednorazowym wynagrodzeniem, ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu, zgodnie z art. 305¹ kodeksu cywilnego.
2. Służebność o której mowa w §1 ust. 1 polegać będzie na prawie do korzystania z ww. nieruchomości, zgodnie z przeznaczeniem urządzeń infrastruktury energetycznej w postaci energetycznego przyłącza kablowego niskiego napięcia, którego przebieg określa załącznik do niniejszej uchwały.
3. Zakres korzystania przez PGE Dystrybucja S.A Oddział Skarżysko-Kamienna z części nieruchomości wymienionej w §1 ust. 1 zostanie szczegółowo określony w umowie notarialnej o ustanowienie służebności przesyłu.


§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raków

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



		Cisów 113 26 - 021 Daleszyce NIP: 657-214-67-07		tel. +48 783 720 222 e-mail: biuro@womel.pl www.womel.pl	
rodzaj inwestycji: PAB BUDOWY PRZYŁĄCZA KABLOWEGO DO BUDYNKU REKREACYJNEGO	adres inwestycji: Chańcza, 26-035 Raków dz. nr 925/22, 925/23 Obręb Chańcza, powiat kielecki	inwestor: PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21A 20-340 Lublin,	nr rys: PAB		
tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		branża: ELEKTRYCZNA		2	
projektował: mgr inż. ŁUKASZ ZAPAŁA	nr uprawnień: SWK/0094/PWBE/22	data: 03.2023	podpis:	skala:	
opracował: inż. DARIUSZ DZIĘCIÓŁ		data: 03.2023	podpis:	1:500	

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Chańczy, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 926/21, stanowi własność Gminy Raków. Firma PGE Dystrybucja S.A Oddział Skarżysko-Kamienna działająca przez pełnomocnika WOMEL Cisów 113, 26-021 Daleszyce zwróciła się do Wójta Gminy Raków z wnioskiem o wyrażenie zgody na lokalizację energetycznej linii kablowej na działce gminnej, w celu podłączenia budynku na działkach numer 925/22, 925/23 do sieci energetycznej. Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości komunalne można obciążać ograniczonymi prawami rzeczowymi. Służebność przesyłu jest to ograniczone prawo rzeczowe opisane w art. 305¹ do 305⁴ kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorstwami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia się znajdują oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także do urządzeń dopiero planowanych. Służebność polega na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować, lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym, między innymi: sprawy zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepłą oraz gaz. Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.