

Projekt

z dnia 20 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY RAKÓW**

z dnia 27 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na części
nieruchomości gruntowej, położonej w Zalesiu, oznaczonej jako działka nr 313**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), w związku z art. 305[1] i 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), Rada Gminy Raków uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, na czas nieoznaczony, na części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Raków, położonej w Zalesiu /obr. 0027/, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 313, na rzecz PGE Dystrybucja S.A Oddział Skarżysko-Kamienna, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko-Kamienna wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Lublinie, XI WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO, pod nr KRS 0000343124 i jej następców prawnych, za jednorazowym wynagrodzeniem, ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu, zgodnie z art. 305¹ kodeksu cywilnego.
2. Służebność o której mowa w ust. 1 polegać będzie na prawie do korzystania z ww. nieruchomości, zgodnie z przeznaczeniem urządzeń infrastruktury energetycznej w postaci energetycznego przyłącza kablowego niskiego napięcia, którego przebieg określa załącznik do niniejszej uchwały.
3. Zakres korzystania przez PGE Dystrybucja S.A Oddział Skarżysko-Kamienna z części nieruchomości wymienionej w §1 ust. 1 zostanie szczegółowo określony w umowie notarialnej o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raków

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Zalesiu, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 313, stanowi własność Gminy Raków. Firma PGE Dystrybucja S.A Oddział Skarżysko-Kamienna działająca przez pełnomocnika WOMEL Cisów 113, 26-021 Daleszyce zwróciła się do Wójta Gminy Raków z wnioskiem o wyrażenie zgody na lokalizację energetycznej linii kablowej na działce gminnej, w celu podłączenia budynku mieszkalnego na działce numer 315 do sieci energetycznej. Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości komunalne można obciążać ograniczonymi prawami rzeczowymi. Służebność przesyłu jest to ograniczone prawo rzeczowe opisane w art. 305¹ do 305⁴ kodeksu cywilnego, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorstwami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia się znajdują oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także do urządzeń dopiero planowanych. Służebność polega na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować, lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, w tym, między innymi: sprawy zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepłą oraz gaz. Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.