

Projekt

z dnia 17 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY RAKÓW**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów
jako działka nr 2325 położona w miejscowości Raków o powierzchni 0,2884 ha**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) Rada Gminy Raków uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2325 położonej w miejscowości Raków /obr. 0018/ o powierzchni 0,2884 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KI1L/00155432/5.

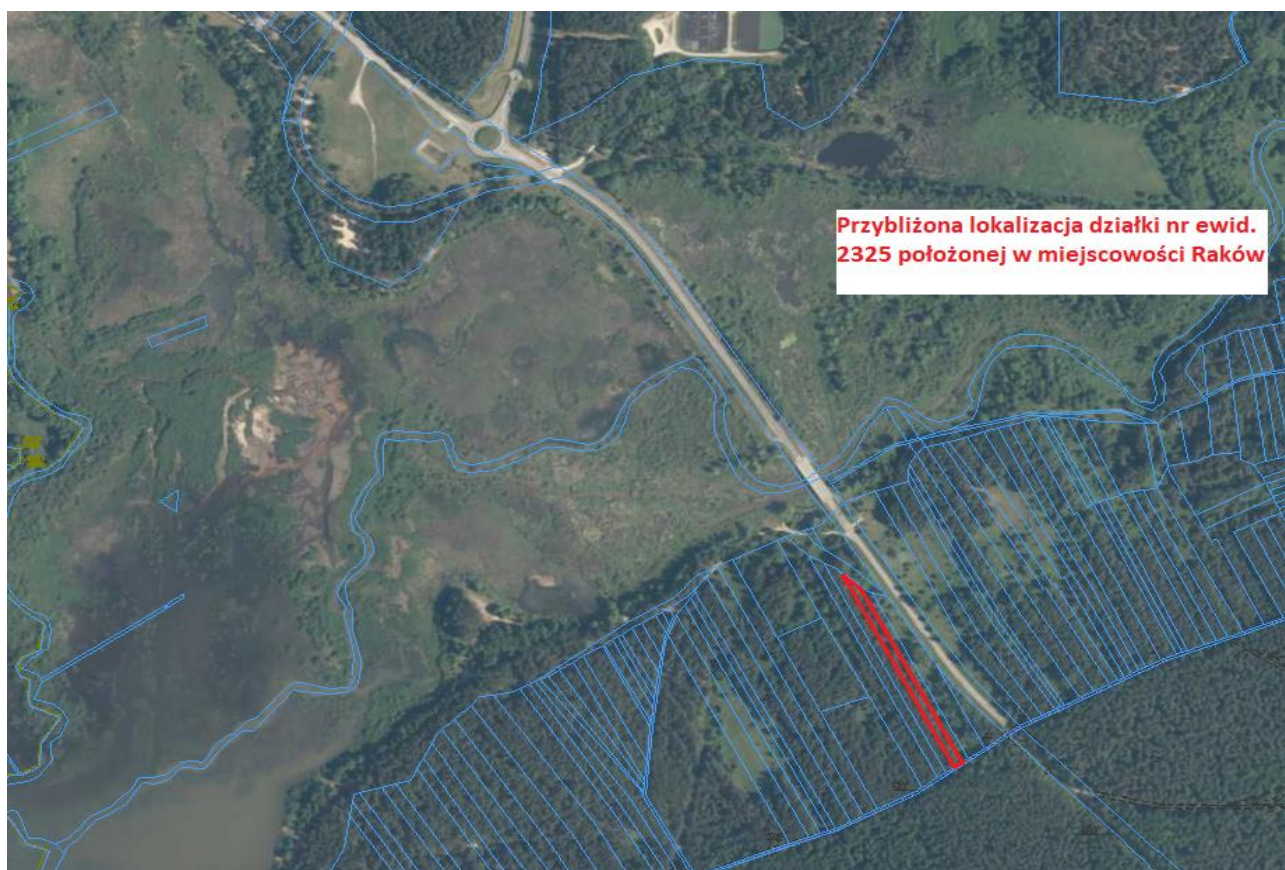
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raków.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik nr 1 do Uchwały Nr.....
Rady Gminy Raków z dnia**



UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w miejscowości Raków /obr. 0018/, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2325 o pow. 0,2884 ha, sklasyfikowana jako użytek RV, RVI, stanowi własność Gminy Raków na podstawie księgi wieczystej KIIL/00155432/5. Dla obszaru, na którym położona jest wyżej wymieniona nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Zmiana nr 3 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raków - Uchwała Nr XI/66/2015 Rady Gminy Raków z dn. 17 lipca 2015 r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2444 z dn. 26 sierpnia 2015 r.). Zgodnie z w/w planem działka nr 2325 znajduje się na terenach oznaczonych symbolami: 20.7.UT1 - tereny indywidualnej zabudowy rekreacyjnej i letniskowej z dopuszczeniem obiektów usług turystycznych, 20.1.KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej. Przez działkę nr ewid. 2325 przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy.

Art. 37 ust. 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) stanowi, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 609 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał dotyczących zasad zbywania nieruchomości.

Z uwagi na konieczność pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Raków, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, w związku z czym niezbędne jest podjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały.