

UCHWAŁA NR XIV/101/2025
RADY GMINY RAKÓW

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości na rzecz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rakowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 43 ust. 1, art. 50, art. 84 ust. 3 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Rakowie bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych z tytułu oddania w trwały zarząd nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem wraz z przynależnym do niego placem i parkingiem, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 2474/3 o pow. 0,0972 ha w miejscowości Raków dla której prowadzona jest księga wieczysta KI1L/00018046/0, na cele statutowe - na potrzeby prowadzenia Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raków.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Paweł Pietruszka

UZASADNIENIE

W dniu 28 marca 2025 r. Pani Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rakowie zwróciła się wnioskiem do Wójta Gminy Raków o oddanie w trwały zarząd na czas nieoznaczony oraz z prośbą o udzielenie 99 % bonifikaty od opłat rocznych z tytułu oddania w trwały zarząd nieruchomości zabudowanej budynkiem przeznaczonym na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, na potrzeby prowadzenia Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej wraz z przynależnym do budynku placem oraz parkingiem położonym przy ul. Jana Sienieńskiego 19, znajdujący się na działce nr ewid. 2474/3 w miejscowości Raków o powierzchni 0,0972 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kielcach prowadzi księgę wieczystą nr KI1L/00018046/0.

Zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) z tytułu trwałego zarządu nalicza się opłatę roczną w wysokości – 0,3 % ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ugn jeżeli nieruchomość oddana zostaje w trwały zarząd z przeznaczeniem na prowadzenie działalności opiekuńczej.

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu w oparciu o sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 07.05.2025 r. operat szacunkowy wynosi **1435,38 zł** (tj. wartość z operatu 478 459,00 zł x 0,3 %). Opłata za rok 2025 wyliczona zostanie proporcjonalnie w stosunku do okresu wykorzystania trwałego zarządu w danym roku. W związku z powyższym Pani Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rakowie zwróciła się wnioskiem o udzielenie bonifikaty od w/w opłat. Ponieważ na nieruchomości która będzie oddana w trwały zarząd, będzie prowadzona działalność statutowa w zakresie opieki społecznej, a GOPS nie prowadzi działalności zarobkowej, zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami istnieje możliwość udzielenia bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomością.

W przypadku zastosowania bonifikaty w wysokości 99 % opłata roczna będzie wynosić:

$$1435,38 \text{ zł} - 99 \% = \mathbf{14,35 \text{ zł}}$$

Na podstawie art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) właściwy organ (Wójt) może udzielić, za zgodą Rady Gminy bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2 pkt 2 tejże ustawy, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, a także na siedziby organów władzy i administracji publicznej niewymienionych w art. 60 ust. 1.

Celem działania Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rakowie jest realizacja zadań ukierunkowanych na wspieranie osób i rodzin w przezwyciężaniu trudnych sytuacji życiowych, wspomaganiu ich w dążeniu do zaspokajania niezbędnych potrzeb i życia w godnych warunkach oraz podejmowanie działań zmierzających do ich usamodzielniania i integracji ze środowiskiem lokalnym. Wskazany zakres działalności Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rakowie spełnia ustawowy warunek udzielenia bonifikaty od opłat rocznych z tego tytułu.

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Rakowie prowadzony jest w formie jednostki budżetowej, która zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1457 z późn. zm.) pokrywa swoje wydatki bezpośrednio z budżetu gminy, a pobrane dochody odprowadza na jego rachunek. Ponadto, placówka ta nie prowadzi działalności zarobkowej. Przyznanie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych znajduje zatem uzasadnienie w przepisach prawa oraz w interesie gminy, której celem jest wspieranie działalności służącej poprawie warunków bytowych i społecznych mieszkańców.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.