

Projekt

z dnia 17 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY RAKÓW**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę działek numer 2322/2, 2323, położonych
w Rakowie stanowiących własność Gminy Raków na działki numer 1012/2, 1013/2,
1014/4, 1015/4 położone w Rakowie stanowiącej własność osób fizycznych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1465 ze zm.) Rada Gminy Raków uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Raków położonej w Rakowie /obr. 0018/, oznaczonej w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działki nr 2322/2, 2323, o łącznej pow. 1,0713 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KI1L/00155432/5 na nieruchomość oznaczoną w operacie ewidencyjnym jako działki 1012/2, 1013/2, 1014/4, 1015/4 położone w Rakowie /obr. 0018/ o łącznej pow. 0,0563 ha, stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2.

Traci moc uchwała nr IX/64/2024 Rady Gminy Raków z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę działek numer 2322/2, 2323, 2325 położonych w Rakowie stanowiących własność Gminy Raków na działki numer 1012/2, 1013/2, 1014/4, 1015/4 położone w Rakowie stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raków.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Lokalizacja nieruchomości



Szczegółowa lokalizacja nieruchomości





UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Rakowie /obr. 0018/, dla której urządzona jest księga wieczysta nr KIIL/00155432/5, oznaczona w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działki nr 2322/2, 2323, o łącznej pow. 1,0713 ha stanowi własność Gminy Raków, zaś działki oznaczone w operacie ewidencyjnym numerem 1012/2, 1013/2, 1014/4, 1015/4 o łącznej pow. 0,0563 ha położone w Rakowie stanowią własność osób fizycznych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy.

Właściciel nieruchomości oznaczonych jako działki 1012/2, 1013/2, 1014/4, 1015/4 położonej w miejscowości Raków wystąpił do Gminy Raków z propozycją zamiany swojej nieruchomości w zamian za nieruchomość stanowiącą własność Gminy Raków, położoną w Rakowie oznaczoną numerem działki ewidencyjnej 2322/2, 2323, 2325. W związku z wnioskiem właściciela została podjęta uchwała nr IX/64/2024 Rady Gminy Raków z dnia 30 grudnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę działek numer 2322/2, 2323, 2325 położonych w Rakowie stanowiących własność Gminy Raków na działki numer 1012/2, 1013/2, 1014/4, 1015/4 położone w Rakowie stanowiącej własność osób fizycznych. Z uwagi na okoliczność iż na podstawie wykonanego operatu szacunkowego dwie z nieruchomości - działki 2322/2 i 2323 posiadają porównywalną wartość do działek 1012/2, 1013/2, 1014/4, 1015/4, zasadnym jest przyjęcie uchwały w proponowanym kształcie.

Zamiana wyżej wymienionych nieruchomości nastąpi bezkosztowo w przypadku, gdy ich wartości będą ekwiwalentne, w przypadku odwrotnym właściciel nieruchomości o niższej wartości będzie zobowiązany do dokonania dopłaty na rzecz właściciela nieruchomości o wartości wyższej.